

Số: 314 /QĐ-UBND

Thành Công, ngày 10 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THÀNH CÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024, Luật Nhà ở năm 2023, Luật kinh doanh bất động sản năm 2023 và Luật các tổ chức tín dụng năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2401/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Phổ Yên thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên sửa đổi bổ sung Quyết định về Quy định về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại tờ trình số 151/TTr-PKT ngày 6 tháng 3 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Trần Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Kim Chi có địa chỉ thường trú tại xã Trung Giã, TP Hà Nội được chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 120 m² từ đất trồng lúa còn lại tại thửa đất số 86, tờ bản đồ số 158, tại xóm Hạ Vụ 3, xã Thành Công, tỉnh Thái Nguyên sang mục đích đất ở tại nông

thôn (ONT) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất là: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới, diện tích chuyển mục đích được xác định theo sơ đồ vị trí chuyển mục đích được phòng Kinh tế xã Thành Công thẩm định, phê duyệt.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp:

Áp dụng Nghị quyết số: 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Đoạn đường: TỈNH LỘ 274 ĐI VĨNH PHÚC (từ Cầu Nhái đến đỉnh đèo Nhe). Đoạn đường: TỈNH LỘ 274 ĐI VĨNH PHÚC (từ Cầu Nhái đến đỉnh đèo Nhe). Trục phụ: Từ ngã tư Trám qua nhà văn hóa xóm Hạ Vụ 2 đến Chùa Cỏ

- Giá đất để thu tiền sử dụng đất: 1.100.000 đồng/m².

Điều 2. Giao phòng Kinh tế xã Thành Công phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II tỉnh Thái Nguyên, cơ quan Thuế cơ sở 2 tỉnh Thái Nguyên tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế xã Thành Công chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới ngoài thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và được cấp giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

2. Đề nghị Thuế cơ sở 2 tỉnh Thái Nguyên xác định số tiền sử dụng đất phải nộp, phí, lệ phí khi chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định pháp luật. Thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

3. Ông Trần Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Kim Chi nộp tiền sử dụng đất và các loại phí, lệ phí theo quy định pháp luật.

4. Phòng Kinh tế xã gửi dữ liệu địa chính đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II tỉnh Thái Nguyên để thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và ông Trần Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Kim Chi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm dịch vụ tổng hợp đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Thành Công./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã;
- PCT UBND xã phụ trách;
- Lưu: VT, KT (*Hiepnv*).

CHỦ TỊCH

Dương Văn Dũng

Số: 151/TTr-PKT

Thành Công, ngày 6 tháng 3 năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Thành Công

I. Phần căn cứ về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15
ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số
31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số
29/2023/QH15 và luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số: 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số: 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02
cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2401/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của Ủy ban nhân
dân tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Phổ
Yên thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ kết quả thẩm định hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông
Trần Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Kim Chi địa chỉ tại xóm Hạ Vụ 3, xã Thành
Công, tỉnh Thái Nguyên của cán bộ phụ trách địa bàn.

II. Phần nội dung trình về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

1. Quá trình chuẩn bị, đánh giá hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất:

Ngày 10 tháng 2 năm 2026, phòng Kinh tế xã Thành Công nhận được hồ sơ
xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Trần Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Kim
Chi địa chỉ thường trú tại xã Trung Giã, TP Hà Nội do Trung tâm phục vụ hành
chính công xã Thành Công chuyển đến, cụ thể như sau:

Ông Trần Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Kim Chi đề nghị được chuyển mục
đích sử dụng đất tại thửa đất số 86, tờ bản đồ số 158, diện tích 120 m², mục đích sử
dụng từ đất trồng lúa còn lại sang đất ở tại nông thôn (ONT), thời hạn sử dụng: Ôn
định lâu dài.

Địa chỉ thửa đất: xóm Hạ Vụ 3, xã Thành Công, tỉnh Thái Nguyên.

2. Kết quả đánh giá về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất:

Trên cơ sở quy định của Luật Đất đai năm 2024, các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai. Phòng Kinh tế xã Thành Công đã phối hợp với cơ sở xóm Hạ Vụ 3 thẩm định hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Trần Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Kim Chi, tại xóm Hạ Vụ 3, xã Thành Công.

Ông Trần Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Kim Chi đủ điều kiện được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa còn lại sang đất ở tại nông thôn (ONT) tại thửa đất số 86, tờ bản đồ số 158, diện tích chuyển mục đích 120 m², thời hạn sử dụng, lâu dài. Địa chỉ thửa đất: xóm Hạ Vụ 3, xã Thành Công, tỉnh Thái Nguyên.

3. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

Phòng Kinh tế xã Thành Công trình UBND xã Thành Công:

Cho phép ông Trần Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Kim Chi có địa chỉ thường trú tại xã Trung Giã, TP Hà Nội được chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 120 m² từ đất trồng lúa còn lại tại thửa đất số 86, tờ bản đồ số 158 ở xóm Hạ Vụ 3, xã Thành Công, tỉnh Thái Nguyên, sang mục đích đất ở tại nông thôn (ONT), hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất là: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới, diện tích chuyển mục đích được xác định theo sơ đồ vị trí chuyển mục đích được phòng Kinh tế xã Thành Công phê duyệt.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp:

Áp dụng Nghị quyết số: 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Đoạn đường: TỈNH LỘ 274 ĐI VĨNH PHÚC (từ Cầu Nhái đến đỉnh đèo Nhe). Trục phụ: Từ ngã tư Trám qua nhà văn hóa xóm Hạ Vụ 2 đến Chùa Cỏ

- Giá đất để thu tiền sử dụng đất: 1.100.000 đồng/m²

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không có.

4. Đề nghị UBND xã Thành Công giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan:

- Phòng Kinh tế có trách nhiệm lập phiếu chuyển thông tin địa chính chuyển Thuế cơ sở 2 tỉnh Thái Nguyên theo quy định;

- Đề nghị Thuế cơ sở 2 tỉnh Thái Nguyên trên cơ sở phiếu chuyển thông tin địa chính của phòng Kinh tế xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định.

- Đề nghị cơ quan Thuế cơ sở 2 tỉnh Thái Nguyên thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

- Ông Trần Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Kim Chi có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

- Phòng Kinh tế tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho ông Trần Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Kim Chi.

- Phòng Kinh tế chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II tỉnh Thái Nguyên thực hiện công việc theo quy định.

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II tỉnh Thái Nguyên cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

5. Nội dung khác.

Phòng Kinh tế xã Thành Công cam kết các nội dung trình trên là đúng các quy định của pháp luật, chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước UBND xã, Chủ tịch UBND xã về các nội dung trình.

Phòng Kinh tế đề nghị UBND xã Thành Công xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND xã Thành Công;
- Lưu: HS.

TRƯỞNG PHÒNG

Trần Đoàn Cường

Số: /QĐ-UBND

Thành Công, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Trần Văn Sơn và bà Nguyễn Kim Chi tại xóm
Hạ Vụ 3, xã Thành Công, tỉnh Thái Nguyên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THÀNH CÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số: 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2401/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Phổ Yên thời kỳ 2021-2030;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại tờ trình số 150/TTr-PKT ngày 6 tháng 3 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 12,4 m² đất trồng lúa còn lại tại thửa đất số 86, tờ bản đồ số 158 của ông Trần Văn Sơn và bà Nguyễn Kim Chi đang sử dụng tại xóm Hạ Vụ 3, xã Thành Công, tỉnh Thái Nguyên để làm đất hành lang giao thông.

Lý do thu hồi đất: ông Trần Văn Sơn và bà Nguyễn Kim Chi tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước để làm đất hành lang giao thông

Điều 2. Ông Trần Văn Sơn và bà Nguyễn Kim Chi có trách nhiệm thực hiện bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Ủy ban nhân dân xã Thành Công quản lý theo quy định.

- Giao cho Phòng Kinh tế xã Thành Công phối hợp với Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất khu vực II tỉnh Thái Nguyên, theo chức năng, nhiệm vụ và

thẩm quyền chỉnh lý hồ sơ địa chính và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Sơn và bà Nguyễn Kim Chi theo quy định.

- Giao cho Phòng Kinh tế xã Thành Công phối hợp với các đơn vị liên quan quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Thủ Trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan, ông Trần Văn Sơn và bà Nguyễn Kim Chi chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã;
- PCT UBND xã phụ trách;
- Lưu: VT (*Hiepnv*).

CHỦ TỊCH

Dương Văn Dũng

Số: 150/TTr-PKT

Thành Công, ngày 6 tháng 3 năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc đề nghị thu hồi đất

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Thành Công

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 158/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số: 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2401/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Phổ Yên thời kỳ 2021-2030;

Xét đơn tự nguyện trả lại đất của ông Trần Văn Sơn và bà Nguyễn Kim Chi địa chỉ thường trú xã Trung Giã, TP Hà Nội

Ông Trần Văn Sơn và bà Nguyễn Kim Chi hiện đang sử dụng thửa đất số 86, tờ bản đồ số 158, mục đích sử dụng đất trồng lúa còn lại

Địa chỉ thửa đất: xóm Hạ Vụ 3, xã Thành Công, tỉnh Thái Nguyên.

Ông Trần Văn Sơn và bà Nguyễn Kim Chi tự nguyện trả lại cho nhà nước 12,4 m² đất trồng lúa còn lại tại thửa đất số 86, tờ bản đồ số 158 để làm đất hành lang giao thông

Phòng Kinh tế xã Thành Công trình UBND xã Thành Công thu hồi diện tích 12,4 m² đất trồng lúa còn lại tại thửa đất số 86, tờ bản đồ số 158 của ông Trần Văn Sơn và bà Nguyễn Kim Chi đang sử dụng

Địa chỉ thửa đất: xóm Hạ Vụ 3, xã Thành Công, tỉnh Thái Nguyên.

Lý do thu hồi đất: ông Trần Văn Sơn và bà Nguyễn Kim Chi tự nguyện trả lại đất cho nhà nước để làm đất hành lang giao thông.

Phòng Kinh tế xã Thành Công cam kết các nội dung trình trên là đúng các quy định của pháp luật, chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước UBND, Chủ tịch

UBND xã về các nội dung trình.

Phòng Kinh tế đề nghị UBND xã Thành Công xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Trần Đoàn Cường